

bedrijfsunit.nl

Bijlage

Bedrijfsunit Bredeweg 39 B+C+D

Bedrijfsunit.nl
Noordkade 64
2741 EZ Waddinxveen
Telefoon: +31 (0)182 634 523
Telefax: +31 (0)182 634 792
Email: info@bedrijfsunit.nl
Website: www.bedrijfsunit.nl
Bank: Rabobank Zevenhuizen-Moerkapelle 3668.15.482
BTW/VAT number: NL803192708B01
Chamber of Commerce Rotterdam Holland 29044016

Bredeweg 39 B+C+D

De zelfstandige bedrijfsunit met een totale vloeroppervlakte van de begane grond van de hal van circa 500 m². Bespreekbaar is het inbouwen van een kantoorunit, waarbij te denken valt aan circa 50 m² kantoor-/ontvangstruimte op de begane grond en circa 50 m² kantoorruimte op de verdieping.

De bedrijfsunit is geschakeerd aan twee nog te huur zijnde bedrijfsunits, waarbij een keuze kan worden gemaakt uit:

- één bedrijfsunit van circa 500 m²;
- twee geschakeerde bedrijfsunits van circa 1000 m²;
- drie geschakeerde bedrijfsunits van circa 1500 m².

Met betrekking tot voornoemde opties is het inbouwen van een kantoorunit bespreekbaar.

De bedrijfsunit is onlangs vrijgekomen en wordt op korte termijn gemoderniseerd, met ondermeer:

- het aanbrengen van een nieuwe bedrijfsvloer;
- het plaatsen van een tussenmuur indien gewenst;
- Schilder- en spuitwerk muren interieur.

De lokatie

De bedrijfsunit is gelegen aan de Bredeweg in de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle aan de rand van het kelinschalige bedrijventerrein 'Nijverheidscentrum Moerkapelle'. De lokatie ligt op slechts een paar kilometer afstand van twee aansluitingen van de rijksweg A12/A20. Dit resulteert in een prima bereikbaarheid vanuit Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

De huurtermijn

De bedrijfsunit wordt voor zowel de korte als lange termijn aangeboden. Ter indicatie een periode van één jaar, drie jaar of vijf jaar.

De huurprijs

€ 5,625 per geschakelde bedrijfsunit van 1550 m² per maand.

De bedrijfsruimte is bereikbaar door middel van een elektrisch bedienbare roldeur.

De bedrijfsunit is onlangs vrijgekomen en wordt op korte termijn gemoderniseerd, met ondermeer:

- het aanbrengen van een nieuwe bedrijfsvloer;
- het plaatsen van een tussenmuur indien gewenst;
- schilder- en spuitwerk muren interieur.

De oplevering kan snel geschieden.

