

# bedrijfsunit.nl

Bijlage

Bedrijfsunit Bredeweg 39 B+C+D

Bedrijfsunit.nl  
Noordkade 64  
2741 EZ Waddinxveen  
Telefoon: +31 (0)182 634 523  
Telefax: +31 (0)182 634 792  
Email: [info@bedrijfsunit.nl](mailto:info@bedrijfsunit.nl)  
Website: [www.bedrijfsunit.nl](http://www.bedrijfsunit.nl)  
Bank: Rabobank Zevenhuizen-Moerkapelle 3668.15.482  
BTW/VAT number: NL803192708B01  
Chamber of Commerce Rotterdam Holland 29044016

## Bredeweg 39 B+C+D

De zelfstandige bedrijfsunit met een totale vloeroppervlakte van de begane grond van de hal van circa 500 m<sup>2</sup>. Bespreekbaar is het inbouwen van een kantoorunit, waarbij te denken valt aan circa 50 m<sup>2</sup> kantoor-/ontvangstruimte op de begane grond en circa 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

De bedrijfsunit is geschakeerd aan twee nog te huur zijnde bedrijfsunits, waarbij een keuze kan worden gemaakt uit:

- één bedrijfsunit van circa 500 m<sup>2</sup>;
- twee geschakeerde bedrijfsunits van circa 1000 m<sup>2</sup>;
- drie geschakeerde bedrijfsunits van circa 1500 m<sup>2</sup>.

Met betrekking tot voornoemde opties is het inbouwen van een kantoorunit bespreekbaar.

De bedrijfsunit is onlangs vrijgekomen en wordt op korte termijn gemoderniseerd, met ondermeer:

- het aanbrengen van een nieuwe bedrijfsvloer;
- het plaatsen van een tussenmuur indien gewenst;
- Schilder- en spuitwerk muren interieur.

### De lokatie

De bedrijfsunit is gelegen aan de Bredeweg in de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle aan de rand van het kelinschalige bedrijventerrein 'Nijverheidscentrum Moerkapelle'. De lokatie ligt op slechts een paar kilometer afstand van twee aansluitingen van de rijksweg A12/A20. Dit resulteert in een prima bereikbaarheid vanuit Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

### De huurtermijn

De bedrijfsunit wordt voor zowel de korte als lange termijn aangeboden. Ter indicatie een periode van één jaar, drie jaar of vijf jaar.

### De huurprijs

€ 5,625 per geschakelde bedrijfsunit van 1550 m<sup>2</sup> per maand.

De bedrijfsruimte is bereikbaar door middel van een elektrisch bedienbare roldeur.

De bedrijfsunit is onlangs vrijgekomen en wordt op korte termijn gemoderniseerd, met ondermeer:

- het aanbrengen van een nieuwe bedrijfsvloer;
- het plaatsen van een tussenmuur indien gewenst;
- schilder- en spuitwerk muren interieur.

De oplevering kan snel geschieden.

